

# PÉPINIÈRE & HÔTEL D'ENTREPRISES DU JOVINIEN



**J'ENTREPRENDS**  
**NOUS ENTREPRENONS**  
**VOUS ENTREPRENEZ**  
**ILS ENTREPRENNENT**

# ADOPTÉZ LA PÉPITUDE



Bienvenue à la pépinière d'entreprises du Jovinien, propriété de la communauté de communes du Jovinien, gérée par BGE Nièvre Yonne.

L'ensemble immobilier représente une superficie de 2190 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain aménagé de 9230 m<sup>2</sup>, planté et engazonné.

Située juste en face de la gare SNCF de Joigny, dans un environnement stimulant aux côtés d'autres entrepreneurs, vous bénéficiez d'une infrastructure logistique et des éléments essentiels pour assurer le développement de son entreprise !

## IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE



### COMPOSEZ VOUS-MÊME VOTRE OFFRE

Installez-vous pour quelques heures, quelques jours, quelques mois, ou encore à l'année avec des tarifs à la carte.

## LOCATION

### TEMPORAIRE

## BUREAUX

### ÉQUIPÉS

## ATELIERS

## COWORKING

## SALLE DE RÉUNION

## DOMICILIATION

# UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



Attenante à la gare et en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR), implanter votre entreprise à la pépinière d'entreprises sera un atout dans votre stratégie commerciale.

La pépinière & hôtel d'entreprises est située à :

- 14 km de la sortie d'autoroute A6,
- 140 km de Paris,
- 1h15 de Paris par la gare en train direct.

Joigny, une commune attractive située en Bourgogne - Franche-Comté, qui compte 9500 habitants.

De taille moyenne, la ville de Joigny propose de nombreuses possibilités d'hébergement, de loisirs et culture, de gastronomie et découvertes vignobles.



# VOTRE LOCATION

**Un bouquet de services  
pour plus de tranquillité et  
de confort au quotidien**



## BUREAUX

Bureaux de 12 à 58 m<sup>2</sup>,  
Meublés ou vides,  
Charges incluses.

à partir de 14,41€ HT / m<sup>2</sup> / mois

1h : 10 € HT

1/2 journée : 23 € HT

1 journée : 33 € HT

1 semaine : 130 € HT



## DOMICILIATION

La domiciliation vous permet de  
bénéficier d'une adresse qui  
correspond à l'image que vous  
souhaitez donner de votre entreprise  
tout en favorisant l'émergence ou le  
développement de vos affaires.

€ 50 € HT / mois



# ATELIERS



## 6 ATELIERS

jusqu'à 250 m<sup>2</sup>

Accès indépendant pour véhicule utilitaire.

Atelier avec vestiaire/bureau et sanitaires privés :

à partir de 4,63 € HT / m<sup>2</sup> / mois



## SERVICES +

Assistance quotidienne  
avec accueil

Badge d'accès au site

Cour de service pouvant accueillir  
jusqu'à 6 poids-lourds, dotée d'une  
aire de retournement

Indépendance dans la gestion des  
abonnements (gaz, électricité)

Accès à l'espace détente avec  
terrasse

## MODULABLES

Multiples aménagements

Location d'espace évènementiel

# SALLE DE RÉUNION

## 20 PERSONNES

Cette salle de réunion est équipée de :

- wifi,
- vidéoprojecteur,
- écran,
- machine à café,
- accès à l'espace détente attenant,
- paperboard.

1h : 18 € HT

1/2 journée : 80 € HT

1 journée : 150 € HT

1 semaine : 330 € HT



# ESPACE COWORKING

## ESPACE COWORKING PRIVATIF

Location d'un espace équipé :

- wifi,
- écran,
- espace de travail,
- salon.

1/2 journée : 25 € HT

1 journée : 45 € HT



# SERVICES COMMUNS



## UN UNIVERS DE SERVICES

Un contact privilégié et bien plus  
Services sur-mesure

Une animatrice de site avec  
présence à l'accueil à votre service

Wifi haut débit

Un site sécurisé

Services postaux

Copieur-scanner

Intelligence économique avec  
accès à des bases de données

Mise à disposition de revues et  
périodiques

Mise en réseau

Parking gratuit sous vidéo  
surveillance avec 39 places de  
stationnement pour véhicules légers

Parking vélos



## DES ESPACES DÉTENTE

Travailler sans le savoir

Une salle équipée pour se restaurer  
(frigo, micro-ondes) agrémentée  
d'une terrasse.

Des espaces de convivialité

## EN EXTÉRIEUR

Le bien-être des espaces verts

Terrain aménagé avec tables  
extérieures pour déjeuner en plein air  
Compost

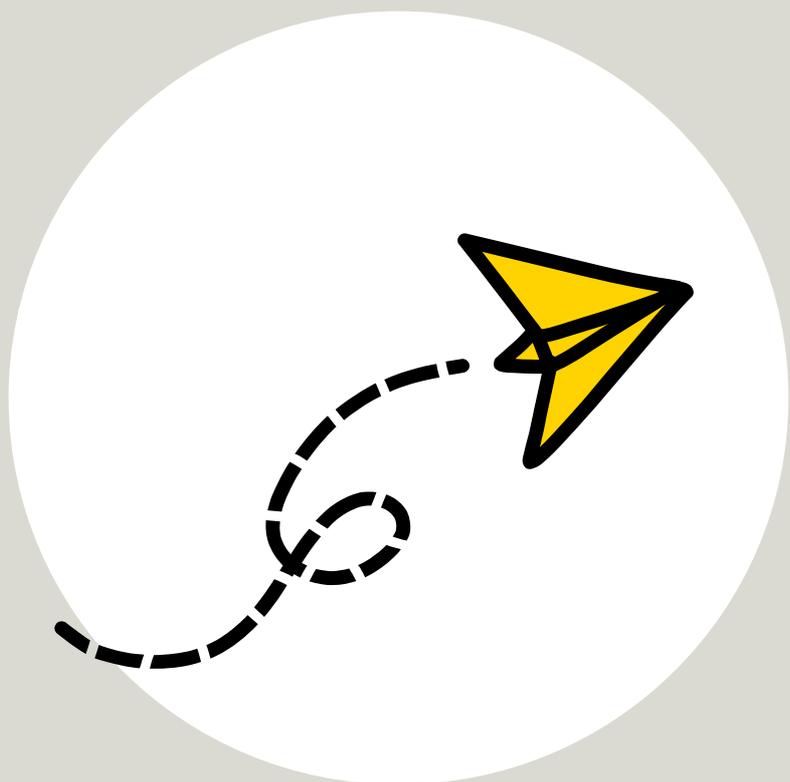
## ACCOMPAGNEMENT

Dans le cadre de la délégation de  
service public, chaque entreprise de  
moins de 3 ans bénéficie d'un  
accompagnement par un expert  
BGE.



29 AVENUE DE SULLY PROLONGÉE  
89300 JOIGNY

[www.bge-nievreyonne.fr](http://www.bge-nievreyonne.fr)  
[pepiniere.joigny@bge-nievreyonne.fr](mailto:pepiniere.joigny@bge-nievreyonne.fr)  
03 86 35 98 71



# PÉPINIÈRE & HÔTEL D'ENTREPRISES DU JOVINIEN

